

## Projectmanagement

Als uw organisatie besluit over te gaan op een nieuwe of gewijzigde vorm van eten en drinken, dan zijn ingrijpende bouwkundige veranderingen vaak onvermijdelijk. Bij een verbouwing of bij nieuwbouw is een gedegen voorbereiding noodzakelijk. Het ontwerpen en het begeleiden tijdens de bouw van keukens en restaurants vraagt om een specialistische aanpak. Projectmanagement van IFC richt zich met name op het ontwerpen, aanbesteden en realiseren van het project. Wij bieden u hierin uitgebreide kennis en ervaring en als opdrachtgever bent u actief betrokken tijdens de projectfasen.

### Verantwoordelijkheden

Bij het bouwen of verbouwen van een keuken en restaurant werken wij samen met een binnenhuisarchitect en een architect en/of bouwmanagementbureau. Het project wordt opgesplitst in drie verantwoordelijkheden: keuken (IFC), inrichting restaurant (binnenhuisarchitect) en het bouwkundige en E/W gedeelte (architect en/of bouwmanagementbureau).

### Schetsen

Van het Culinaire Scenario worden de verschillende schetsontwerpen uitgewerkt.

### Definitief ontwerp

Na goedkeuring van het schetsontwerp wordt het definitief ontwerp van de keuken digitaal uitgewerkt, waarbij de lay-out en de vaste en losse inventaris worden ingetekend.

### Inventaris bestek

De vaste en losse inventaris van de keuken worden vastgelegd in een inventarisbestek, waarin per positie de functionele en technische omschrijving wordt opgenomen.

### Functioneel bouwkundig bestek

In het functioneel bouwkundig bestek worden de eisen en wensen van de gebruiker voor alle tot de keuken behorende ruimtes functioneel omschreven.

### Aanbesteding en keukenleveranciersselectie

Er wordt een aanbestedingsdocument van de keuken opgesteld waarin de aanbesteding en de aanbestedingsprocedure van dit project gedetailleerd omschreven worden. De aanbiedingen worden vergeleken met de criteria uit het bestek en er vindt een keukenleveranciersselectie plaats.

### Realisatie

Van de keukenleverancier worden de productietekeningen gecontroleerd. De realisatie van de keuken wordt nauwgezet gevolgd en begeleid. Hiervoor worden bouwvergaderingen bijgewoond en vindt er overleg plaats met de betrokkenen. Daarnaast wordt er een eerste oplevering gehouden na het plaatsen van de inventaris en een tweede oplevering drie maand na ingebruikname.

